



ПРИКАЗ

№ 32

от «10» 06 2022г

**О тарифах на жилищные-коммунальные
услуги с 01 июля 2022года.**

Приказываю:

1. Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение №1)
 2. Для МКД (согласно приказа ООО «ЛПЖХ» №48 от 30.07.2014 года) переданных на основании распоряжения МО «Город Ленск» № 07-03-002312/14 от 30.06.2014 года, и протоколов решения собственников жилых помещений, ввести в действие с 01 июля 2022 года тарифы на оплату жилищных услуг: техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовая территория), санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома (лестничные клетки), согласно Постановления Муниципального Образования «Город Ленск» № 07-03-00153/2 от 31.05.2022 года (приложение №2, №3), (приложение №3, для внутреннего пользования).
 3. Ввести в действие с 01 июля 2022 года тарифы на оплату жилищных услуг: техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовая территория), санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома (лестничные клетки), услуг РКЦ, согласно приказа ООО «ЛПЖХ» №31 от 08.06.2022г. (приложение №2, №4, №5), (приложение №4 для внутреннего пользования).
 4. Ввести в действие с 01 июля 2022 года тарифы на техническое обслуживание лифтов согласно Постановления Муниципального Образования «Город Ленск» № 07-03-00153/22 от 31.05.2022 года (приложение №6) и протоколов решения собственников жилых помещений.
-

5. С 01 июля 2022 года тарифы на техническое обслуживание домофонной двери оставить без изменения (приказ ООО ЛПЖХ» №32 10.06.2021г.) (приложение №7).

6. С 01 июля 2022г. тариф на техническое обслуживание ОДПУ оставить без изменения (1000рублей за 1 узел учета с распределением затрат на 1 м2 общей площади).

7. Ввести в действие с 01 июля 2022года тарифы на электрическую энергию для населения, согласно Постановления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) №345от 30.12.2021года. (приложение №8).

10. Данный приказ довести до сведения нанимателей и собственников жилых помещений путем размещения в общедоступных местах – в бухгалтерии по квартплате, ЖЭУ, на досках объявлений в многоквартирных жилых домах на официальном сайте ООО «ЛПЖХ».

Генеральный директор

исп. Герус Н.А.
2-22-15



В. И. Жмуренко



Перечень работ и стоимость услуг по содержанию и
ремонту общего имущества многоквартирных домов

1. Техническое обслуживание.

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ
1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (полив статическими головками)	1 раз в год
2	Ремонт, регулировка, промывки, испытание, расконсервация систем центрального отопления в домах	
2.1	Ремонт аварийных участков системы центрального отопления	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей, в объеме 1% от общей протяженности системы трубопроводов
2.2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год
2.3	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год
2.4	Испытание системы центрального отопления	2 раза в год
2.5	Расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год
3	Осмотр системы центрального отопления внутриквартирные устройства (проверки состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	2 раза в год
4	Осмотр системы центрального отопления устройства в подвальных помещениях (проверка состояния регулировочной и запорной арматуры, креплений, подвесок на магистральном трубопроводе, теплоизоляции)	12 раз в год
5	Проведение технических осмотров систем хол. и гор. водоснабжения и канализации	1 раз в год
6	Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП	1 раз в год (при подготовке в осенне-зимний период)
7	Ремонт и укрепление входных дверей в МОП (снятие, прирезка, пригонка дверных полотен, смена дверных петель, приборов (ручек, пружин, замков), ремонт коробок, окраски дверей, укрепление дверных наличников)	1 раз в год (при подготовке в осенне-зимний период)
8	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год
10	Очистка кровли от снега, скармливание сосулек при толщине снега до 40 см. (на основании дефектных ведомостей)	1 раз в год
11	Очистка кровли от мусора	1 раз в год
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (открытой проводки)	4 раза в год
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (закрытой проводки)	2 раза в год
14	Ремонт кровли	до 2 % от площади кровли, независимо от материала кровли
15	Ремонт этажных щитков	1 раз в год

16	Замена выключателей	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
17	Замена ламп	
		ЛОН 1 раз в 1,5 месяца
		ЛБ 1 раз в 14 месяцев
18	Содержание АДС	

2. Санитарное содержание лестничных клеток (уборка мест общего пользования)

№ п/п	Вид работ	
2.1.	Влажное подметание лест. кл. нижних 3 эт. без оборудования	2 раза в неделю
	Влажное подметание лест. кл. нижних 3 эт. лифт	2 раза в неделю
	Влажное подметание лест. кл. выше 3 эт. без оборудования	2 раза в неделю
	Влажное подметание лест. кл. выше 3 эт. лифт	2 раза в неделю
2.2.	Мытье пола кабины лифта	1 раз в двое суток
2.3.	Мытье лест. кл. ниже 3 эт. без оборудования	1 раз в месяц
	Мытье лест. кл. выше 3 эт. без оборудования	1 раз в месяц
	Мытье лест. кл. ниже 3 эт. оборудования лифт	1 раз в месяц
	Мытье лест. кл. выше 3 эт. лифт	1 раз в месяц
2.4.	Влажная протирка стен и т.д. лифта	1 раз в год
2.5.	Мытье окон	1 раз в год
2.6.	Влажная протирка	
	стен	1 раз в год
	двери	1 раз в год
	подоконники	1 раз в год
	перила	1 раз в год
	отопительные приборы	1 раз в год
	почтовые ящики	1 раз в год

3. Санитарное содержание придомовых территорий

3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3.1.	Сдвигка и подметание территории при снегопаде	1 раз в сутки
3.2.	Сдвигка и подметание территории при отсутствии снегопада	1 раз в трое суток
3.3.	Очистка территорий от наледи	нет
3.4.	Подметание территории в летний период	1 раз в двое суток
3.5.	Уборка детских и спорт. площадок	нет
3.6.	Уборка газонов от листьев, мусора, сучьев	1 раз в две недели
3.7.	Уборка территорий от случайного мусора	4 раза в неделю
3.8.	Подметание подвалов	2 раза в год
3.9.	Уборка урн от мусора	1 раз в двое суток

Примечание: Конкретный перечень предоставляемых "Собственнику" по настоящему договору услуг определяется технической характеристикой и степенью благоустроенности жилого дома

Тарифы на жилищные услуги для населения г.Ленска с 01 июля 2022 года.

№ п/п	Наименование услуг на общедомовые нужды МКД	Ед. изм.	Тариф (вкл.НДС) с 01.07.2022г.
1	Техническое обслуживание общего имущества МКД	1 кв.м./руб.	20,15
2	Техническое обслуживание общего имущества одноэтажного жилфонда (1 группа)	1 кв.м./руб.	16,83
3	Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества (придомовая территория) МКД	1 кв.м./руб.	3,63
4	Содержание мест общего пользования (лестничные клетки) МКД		4,38
5	Затраты на управление	1 кв.м./руб.	3,01
	<i>МКД согласно протоколов решения собственников</i>		
6	Техническое обслуживание общего имущества МКД	1 кв.м./руб.	23,60
7	Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества (придомовая территория) МКД	1 кв.м./руб.	5,46
8	Содержание мест общего пользования (лестничные клетки) МКД	1 кв.м./руб.	5,55

Ведущий экономист



Н.А.Герус

Приложение № 5
к приказу № 39 от 10.06. 2022г.

Затраты на управление жилищным фондом для населения с 01 июля 2022 г.
(затраты паспортного стола и бухгалтерии по квартплате)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф
1	Затраты на управление	1 кв.м/руб./мес.	3,01

Ведущий экономист



Н.А.Герус

**Тарифы на техническое обслуживание лифтов
с 1 июля 2022 года**

№	Наименование	Ед.изм	Тариф (вкл.НДС)	Примечание
1	Обслуживание лифтов			
	- жилой дом Набережная 107	руб. / м2	12,01	
	- жилой дом Орджоникидзе 14	руб. / м2	12,01	
	- жилой дом Набережная 105	руб. / м2	12,01	
	- жилой дом Набережная 103	руб. / м2	15,38	с 9 по 36 квартиры
	- жилой дом Набережная 99	руб. / м2	6,01	с 1 по 8 квартиры
	- жилой дом Набережная 99	руб. / м2	13,68	с 9 по 36 квартиры

Ведущий экономист



Н.А.Герус

Тарифы на техническое обслуживание домофонов
с 1 июля 2022 года

№	Наименование	Ед.изм	Тариф (вкл.НДС)	Примечание
1	Техническое обслуживание домофонов	руб. с квартиры	66	обслуживание производит СЗ Маломыжев Н.В.
	в том числе:			
	Техническое обслуживание домофонов (услуги)	руб. с квартиры	60	
	Техническое обслуживание домофонов (затраты на управление)	руб. с квартиры	6	

Примечание: реестр жилых домов согласно заключенных договоров.

Ведущий экономист



Н.А.Герус

Плата за электроэнергию по МОП с 01 июля 2022г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф (вкл.НДС)
1	Население	руб./квт.ч.	5,07

Ведущий экономист



Н.А.Герус