

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ЛПЖХ»

В.И. Жмуренко

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017г.

**ПРОГРАММА ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ  
И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**ООО «ЛПЖХ»**

**НА 2017 г.**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2017 ГОД

Наименование программы	Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год
<b>Основание для разработки программы</b>	<p>Правовые основания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 08.05.2010 N 83-ФЗ, от 27.07.2010 N 191-ФЗ, от 27.07.2010 N 237-ФЗ, от 11.07.2011 N 197-ФЗ, от 11.07.2011 N 200-ФЗ, от 18.07.2011 N 242-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ, от 12.12.2011 N 426-ФЗ, от 25.06.2012 N 93-ФЗ, от 10.07.2012 N 109-ФЗ).</li> <li>- Указ Президента РФ № 579 от 13 мая 2010 года «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».</li> <li>- Приказ Министерства экономического развития РФ от 17.02.2010 № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».</li> <li>- Распоряжение Правительства РФ от 01.12.2009 № 1830-р «План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».</li> <li>- Приказ Министерства экономического развития РФ от 24 октября 2011 г. № 591 «О порядке определения объемов снижения потребляемых государственным учреждением ресурсов в сопоставимых условиях».</li> <li>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 2446-р Государственная программа Российской Федерации «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года».</li> </ul>
<b>Заказчик программы</b>	(ООО «ЛПЖХ»)
<b>Сроки реализации программы</b>	Программные мероприятия – до конца 2017 года
<b>Цель программы</b>	<p>Достижение целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и воды, с целью снижения себестоимости услуг, предоставляемых потребителям. Обеспечение системности и комплексности при проведении мероприятий по энергосбережению.</p>
<b>Основные задачи программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация организационных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;</li> <li>- повышение эффективности системы теплоснабжения;</li> <li>- повышение эффективности системы водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- снижение потерь в сетях тепло- и водоснабжения;</li> </ul>
<b>Основные целевые индикаторы</b>	<p>Целевыми индикаторами для оценки эффективности потребления энергетических ресурсов и воды являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объемы потребления ТЭ, Гкал;</li> <li>- объемы потребления воды, м<sup>3</sup>;</li> </ul>
<b>Основные целевые</b>	<p>Целевыми показателями энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ и</p>



Наименование программы	Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год
показатели	Приказа Минэкономразвития РФ от 24 октября 2011 года №591 являются показатели, характеризующие снижение объема потребления ресурсов в сопоставимых условиях и в натуральном выражении: 1. снижение потребления тепловой энергии в натуральном выражении (Гкал); 2. снижение потребления воды в натуральном выражении (м <sup>3</sup> );
Перечень основных разделов программы	РАЗДЕЛ 1. Паспорт программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год РАЗДЕЛ 2. Характеристика объектов.

## ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ.

1. 36 квартирный жилой дом расположенный по адресу г. Ленск ул. Ойунского дом 25, 2001 года постройки общей площадью 3243,9 м<sup>2</sup> оснащенный узлом учета ХВС, ГВС и отопления, срок окончания поверки узла учета июль 2017 года. Проектная и техническая документация в полном объеме, стоимость работ на проведение поверки 85800 рублей с учетом НДС.
2. 60 квартирный жилой дом расположенный по адресу г. Ленск ул. Первомайская дом 10, 1976 года постройки общей площадью 3760,4 м<sup>2</sup> оснащенный узлом учета ХВС, ГВС и отопления, срок окончания поверки узла учета июль 2017 года. Проектная и техническая документация в не полном объеме необходимо провести восстановление паспортов на ГВС, стоимость работ на проведение поверки и восстановление документов 88655 рублей с учетом НДС.
3. 58 квартирный жилой дом расположенный по адресу г. Ленск ул. Первомайская дом 11 «А», 1991 года постройки общей площадью 3554,8 м<sup>2</sup> оснащенный узлом учета ХВС, ГВС и отопления, срок окончания поверки узла учета июль 2017 года. Проектная и техническая документация в не полном объеме необходимо провести восстановление паспортов на ГВС, ХВС и отопление стоимость работ на проведение поверки и восстановление документов 98472 рублей с учетом НДС.
4. 58 квартирный жилой дом расположенный по адресу г. Ленск ул. Первомайская дом 13 «Б», 1991 года постройки общей площадью 3567,6 м<sup>2</sup> оснащенный узлом учета ХВС, ГВС и отопления, срок окончания поверки узла учета июль 2017 года. Проектная документация составлена на отопление, техническая документация отсутствует необходимо провести восстановление паспортов на отопление стоимость работ на проведение поверки и восстановление документов 63932 рублей с учетом НДС.
5. 58 квартирный жилой дом расположенный по адресу г. Ленск ул. Первомайская дом 15 «А», 1989 года постройки общей площадью 3568,5 м<sup>2</sup> оснащенный узлом учета ХВС, ГВС и отопления, срок окончания поверки узла учета июль 2017 года. Проектная и техническая документация в не полном объеме необходимо провести восстановление паспортов на ГВС, ХВС и отопление стоимость работ на проведение поверки и восстановление документов 98472 рублей с учетом НДС.
6. 58 квартирный жилой дом расположенный по адресу г. Ленск ул. Пролетарская дом 23, 1983 года постройки общей площадью 3581,4 м<sup>2</sup> оснащенный узлом учета ХВС, ГВС и отопления, срок окончания поверки узла учета июль 2017 года. Проектная и техническая документация в полном объеме, стоимость работ на проведение поверки 85800 рублей с учетом НДС.
7. 110 квартирный жилой дом расположенный по адресу г. Ленск ул. Портовская дом 26, 1997 года постройки общей площадью 6861,2 м<sup>2</sup> оснащенный узлом учета ХВС, ГВС и отопления, срок окончания поверки узла учета июль 2017 года. Проектная и техническая



документация в полном объеме, стоимость работ на проведение поверки 85800 рублей с учетом НДС.

8. 117 квартирный жилой дом расположенный по адресу г. Ленск ул. Набережная дом 107, 1990 года постройки общей площадью 5420,3 м<sup>2</sup> оснащенный узлом учета ХВС, ГВС и отопления, срок окончания поверки узла учета июль 2017 года. Проектная и техническая документация в полном объеме в январе 2017 произведена замена термодатчиков срок окончания поверки январь 2021 года, стоимость работ на проведение поверки 81400 рублей с учетом НДС.
9. 72 квартирный жилой дом расположенный по адресу г. Ленск ул. Орджоникидзе дом 14, 2006 года постройки, общей площадью 5402,6м<sup>2</sup>, не оснащенный общедомовыми приборами учета ХВС, ГВС и отопление в соответствии с действующем законодательством данный дом подлежит оснащению общедомовым прибором учета, стоимость работ на монтаж узла учета, приобретение элементов учета и составление проектной документации составляет 429330 рублей с НДС.

### Сводная таблица потребности в финансировании на мероприятия по энергосбережению

Реестр ОДПУ к поверке						
№ п/п	Адрес	узел	стоимость поверки	примечание	стоимость восстановления паспортов	итого
1	Ойунского 25	ГВС, ХВС и отопление	85800		0	85800
2	Первомайская 10	ГВС, ХВС и отопление	85800	Восстановление паспортов на ГВС	2855,6	88655,6
3	Первомайская 11 "А"	ГВС, ХВС и отопление	85800	Восстановление всех паспортов	12672	98472
4	Первомайская 13 "Б"	Отопление	58300	Восстановление паспортов на отопление	5632	63932
5	Первомайская 15 "А"	ГВС, ХВС и отопление	85800	Восстановление всех паспортов	12672	98472
6	Пролетарская 23	ГВС, ХВС и отопление	85800		0	85800
7	Портовская 26	ГВС, ХВС и отопление	85800		0	85800
8	Набережная 107	ГВС, ХВС и отопление	81400		0	81400
						688331,6
ОДПУ к установке						
№ п/п	Адрес	узел	стоимость установки	примечание		
1	Орджоникидзе 14	ХВС, ГВС и отопление	429330	проект+монтаж узла учета+ узел учета		429330
итого на поверку и установку ОДПУ необходимо						1117661,6

Необходимо провести собрание собственников помещений МКД на предмет определения источника финансирования для осуществления мероприятий по энергосбережению мест общего пользования. Представить протокол собрания с вынесенным решение собственников.