

№ 30

от «04» 06 2018г.

**О тарифах на жилищные услуги
для населения с 01 июля 2018года.**

Приказываю:

1. Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение №1)
2. Ввести в действие с 01 июля 2018года тарифы на электрическую энергию для населения, согласно Постановления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) №727 от 26.12.2017года. (приложение №2).
3. Для МКД (согласно приказа ООО «ЛПЖХ» №48 от 30.07.2014года) переданных на основании распоряжения МО «Город Ленск» № 07-04—00430/14 от 30.06.2014года, и протоколов решения собственников жилых помещений, ввести в действие с 01 июля 2018 года тарифы на оплату жилищных услуг (техническое обслуживание, санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание лестничных клеток, техническое обслуживание лифтов) согласно Постановления Муниципального Образования «Город Ленск» № 07-03-000238/18 от 01.06.2018года. (приложение №3).
4. Ввести в действие с 01 июля 2018года тарифы на техническое обслуживание лифтов согласно Постановления Муниципального Образования «Город Ленск» № 07-03-000238/18 от 01.06.2018года. (приложение №4) и протоколов решения собственников жилых помещений.
5. Ввести в действие с 01 июля 2017года тарифы на оплату жилищных услуг (техническое обслуживание, санитарное содержание придомовой территории, санитарное содержание лестничных клеток, услуг РКЦ) согласно приказа ООО «ЛПЖХ» №28/1 от 30.05.2018г. (приложение №5,6).

6. С 01 июля 2018года тарифы на оплату жилищных услуг по сбору средств за вывоз мусора оставить без изменения (приказ ООО ЛПЖХ» №82 02.07.2012г) (приложение №7).


7. С 01 июля 2018года тарифы на техническое обслуживание домофонной двери оставить без изменения (приказ ООО ЛПЖХ» №44 09.06.2017г.) (приложение №8).

8. С 01.07.2018г. тариф на техническое обслуживание ОДПУ оставить без изменения (1000рублей за 1 узел учета с распределением затрат на 1 м2 общей площади).

9. Данный приказ довести до сведения нанимателей и собственников жилых помещений путем размещения в общедоступных местах – в бухгалтерии по квартплате, ЖЭУ, на досках объявлений в многоквартирных жилых домах на официальном сайте ООО «ЛПЖХ».

Генеральный директор

исп. Герус Н.А.
4-98-09



В. И. Жмуренко

Перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов

1. Техническое обслуживание.

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ
1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (полив статическими головками)	1 раз в год
2	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления в домах	
2.1.	Ремонт аварийных участков системы центрального отопления	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей, в объеме 1% от общей протяженности системы трубопроводов
2.2.	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год
2.3.	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год
2.4.	Испытание системы центрального отопления	2 раза в год
2.5.	Расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год
3	Осмотр системы центрального отопления внутриквартирные устройства (проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	2 раза в год
4	Осмотр системы центрального отопления устройства в подвальных помещениях (проверка состояния регулировочной и запорной арматуры, креплений, подвесок на магистральном трубопроводе, теплоизоляции)	12 раз в год
5	Проведение технических осмотров систем хол. и гор. водоснабжения и канализации	1 раз в год
6	Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП	1 раз в год (при подготовке в осенне-зимний период)
7	Ремонт и укрепление входных дверей в МОП (снятие, прирезка, пригонка дверных полотен, смена дверных петель, приборов (ручек, пружин, замков), ремонт коробок, окраска дверей, укрепление дверных наличников)	1 раз в год (при подготовке в осенне-зимний период)
8	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год
10	Очистка кровли от снега, скалывание сосулек при толщине снега до 40 см.	1 раз в год
14	Ремонт кровельного покрытия	до 2 % от площади кровли, независимо от материала кровли
11	Очистка кровли от мусора	1 раз в год
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (открытой проводки)	4 раза в год
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (закрытой проводки)	2 раза в год
15	Ремонт этажных щитков	1 раз в год
16	Замена выключателя	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
17	Замена ламп	
	ЛОИ	1 раз в 1,5 месяца
	ЛБ	1 раз в 14 месяцев
18	Содержание АДС	

2. Санитарное содержание лестничных клеток (уборка мест общего пользования)

№ п/п	Вид работ	2 группа
		периодичность вып-ия работ
2.1.	Влажное подметание лест.кл. нижних 3 эт. без оборудования	2 раза в неделю
	Влажное подметание лест.кл. нижних 3 эт. лифт	2 раза в неделю
	Влажное подметание лест.кл. выше 3 эт. без оборудования	2 раза в неделю
	Влажное подметание лест.кл. выше 3 эт. лифт	2 раза в неделю
2.2.	Мытье пола кабины лифта	1 раз в двое суток
2.3.	Мытье лест.кл. ниже 3 эт. без оборудования	1 раз в месяц
	Мытье лест.кл. выше 3 эт. без оборудования	1 раз в месяц
	Мытье лест.кл. ниже 3 эт. оборудования лифт	1 раз в месяц
	Мытье лест.кл. выше 3 эт. лифт	1 раз в месяц
2.4.	Влажная протирка стен и т.д. лифта	1 раз в год
2.5.	Мытье окон	1 раз в год
2.6.	Влажная протирка:	
	стен	1 раз в год
	двери	1 раз в год
	подоконники	1 раз в год
	перила	1 раз в год
	отопительные приборы	1 раз в год
	почтовые ящики	1 раз в год

3. Санитарное содержание придомовых территорий

3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	
3.1.	Сдвигка и подметание территории при снегопаде	1 раз в сутки
3.2.	Сдвигка и подметание территории при отсутствии снегопада	1 раз в трое суток
3.3.	Подметание территории в летний период	1 раз в двое суток
3.4.	Уборка газонов от листьев, мусора, сучьев	1 раз в две недели
3.5.	Уборка территорий от случайного мусора	4 раза в неделю
3.6.	Подметание подвалов	2 раза в год
3.7.	Уборка урн от мусора	1 раз в двое суток

4. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов

4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	5 раз в неделю
---	--------------------------------------	----------------

Примечание: Конкретный перечень предоставляемых "Собственнику" по договору МКД определяется технической характеристикой и степенью благоустроенности жилого дома

Плата за электроэнергию по МОП.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф (вкл.НДС)
1	Население	руб./квт.ч.	4,13

Ведущий экономист



Н.А.Герус

Тарифы на жилищные услуги для населения с 01.07.2018года.
(МКД согласно протоколов решения собственников жилых помещений)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф (вкл.НДС)
1	Техническое обслуживание всего	1 кв.м./руб.	20,20
	В т.ч.		
	Техническое обслуживание(услуги)	1 кв.м./руб.	8,67
	Техническое обслуживание(затраты на управление)	1 кв.м./руб.	11,53
2	Санитарное содержание придомовых территорий всего	1 кв.м./руб.	4,67
	В т.ч.		
	Санитарное содержание придомовых территорий(услуги)	1 кв.м./руб.	2,08
	Санитарное содержание придомовых территорий(затраты на управление)	1 кв.м./руб.	2,59
3	Санитарное содержание лестничных клеток всего (уборка мест общего пользования)	1 кв.м./руб.	4,75
	В т.ч.		
	Санитарное содержание лестничных клеток (услуги) (уборка мест общего пользования)	1 кв.м./руб.	2,52
	Санитарное содержание лестничных клеток (затраты на управление)	21 кв. м./руб.	2,23

Ведущий экономист



Н.А.Герус

Тарифы на жилищные услуги для населения г.Ленска с 01.07. 2018 года.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф (вкл.НДС) с 01.07.18г.
1	Техническое обслуживание всего	1 кв.м./руб.	17,24
	в т.ч.		
	Техническое обслуживание(услуги)	1 кв.м./руб.	8,67
	Техническое обслуживание(затраты на управление)	1 кв.м./руб.	8,57
2	Техническое обслуживание одноэтажный жилфонд (1 группа) всего	1 кв.м./руб.	14,40
	в т.ч.		
	Техническое обслуживание (услуги)	1 кв.м./руб.	8,67
	Техническое обслуживание (затраты на управление)	1 кв.м./руб.	5,73
3	Санитарное содержание придомовых территорий всего	1 кв.м./руб.	3,11
	в т.ч.		
	Санитарное содержание придомовых территорий(услуги)	1 кв.м./руб.	2,08
	Санитарное содержание придомовых территорий(затраты на управление)	1 кв.м./руб.	1,03
4	Санитарное содержание лестничных клеток всего (уборка мест общего пользования)	1 кв.м./руб.	3,75
	в т.ч.		
	Санитарное содержание лестничных клеток (услуги)	1 кв.м./руб.	
	(уборка мест общего пользования)	1 кв.м./руб.	2,52
	Санитарное содержание лестничных клеток (затраты на управление)	1 кв.м./руб.	1,23

Ведущий экономист



Н.А.Герус

Приложение № 6
к приказу № 30

от 04.06. 2018г.

Затраты на управление жилищным фондом
(затраты паспортного стола и бухгалтерии по квартплате)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф
1	Затраты на управление	1 кв.м/руб./мес.	2,58

Ведущий экономист



Н.А.Герус

Приложение № 7
к приказу № 30 от 04.06

2018г.

Тарифы по сбору средств за вывоз мусора для населения г.Ленска с 1 июля 2018 года.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф (вкл.НДС)
1	Сбор средств на вывоз мусора всего	1 кв.м./руб.	5,17
	Сбор средств на вывоз мусора всего(услуги)	1 кв.м./руб.	3,28
	Сбор средств на вывоз мусора всего(управление)	1 кв.м./руб.	1,89

Ведущий экономист



Н.А.Герус

**Тарифы по услуге техническое обслуживание домофонов
с 1 июля 2018 года**

№	Наименование	Ед.изм	Тариф (вкл.НДС)	Примечание
1	Техническое обслуживание домофонов	руб. с квартиры	66	обслуживание производит ИП Леликов
	в том числе:			
	Техническое обслуживание домофонов (услуги)	руб. с квартиры	60	
	Техническое обслуживание домофонов (затраты на управление)	руб. с квартиры	6	
2	Техническое обслуживание домофонов		110	обслуживание производит ООО "Реактор 14"
	в том числе:			
	Техническое обслуживание домофонов (услуги)	руб. с квартиры	100	
	Техническое обслуживание домофонов (затраты на управление)	руб. с квартиры	10	

Примечание: реестр жилых домов согласно заключенных договоров.

Ведущий экономист



Н.А.Герус