

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу:  
г. Ленск, ул. Заозерная д. 49в

| Наименование параметра             | Значение   |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 18.03.2019 |
| Дата начала отчетного периода      | 01.01.2018 |
| Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2018 |

**Информация о тарифах на жилищные услуги в течение года**

| Наименование услуги                             | Ед. изм.     | Тариф           |                 |
|---|--------------|-----------------|-----------------|
|   |              | с 01.01.2018 г. | с 01.07.2018 г. |
| Техническое обслуживание общедомового имущества | 1 кв.м./руб. | 16.58           | 17.24           |
| Вывоз мусора                                    | 1 кв.м./руб. | 5.17            | 5.17            |
| Уборка придомовой территории                    | 1 кв.м./руб. | 2.99            | 3.11            |
| Уборка мест общего пользования дома             | 1 кв.м./руб. | 3.61            | 3.75            |
| ОДН-горячее водоснабжение                       | куб.м./руб.  | 120.46          | 127.69          |
| ОДН-холодное водоснабжение                      | куб.м./руб.  | 57.64           | 62.44           |
| ОДН-электроснабжение МОП                        | кВт.ч        | 3.98            | 4.13            |
| ТО общедомовых приборов учета                   | 1 кв.м./руб. | 0.63            | 0.63            |

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию общего имущества**

| Наименование параметра                                   | Значение  | Ед.изм. |
|--|-----------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | -281.71   | руб.    |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | 505457.91 | руб.    |
| Начислено за услуги по содержанию общедомового имущества | 594225.64 | руб.    |
| Получено денежных средств                                | 599602.97 | руб.    |
| Авансовые платежи потребителей (конец периода)           | -8749.45  | руб.    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | 512455.36 | руб.    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества**

|  |                  |             |
|--|------------------|-------------|
| Техническое обслуживание общедомового имущества    | 322318.26        | руб.        |
| ОДН-горячее водоснабжение                          | 2015.76          | руб.        |
| ОДН-холодное водоснабжение                         | 1463.16          | руб.        |
| ОДН-электроснабжение МОП                           | 17400.72         | руб.        |
| ТО общедомовых приборов учета                      | 12000.6          | руб.        |
| Вывоз мусора                                       | 98544.6          | руб.        |
| Уборка придомовой территории                       | 58135.92         | руб.        |
| Уборка мест общего пользования дома                | 70143.42         | руб.        |
| Повышающий коэффициент на ГВС                      | 5945.28          | руб.        |
| Повышающий коэффициент на ХВС                      | 6257.92          | руб.        |
| <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> | <b>594225.64</b> | <b>руб.</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |         |      |
|---|---------|------|
| Количество поступивших претензий                        | 42      | ед.  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 42      | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0       | ед.  |
| Сумма произведенных перерасчетов                        | 3719.96 | руб. |

**Информация о предоставлении коммунальных услуг**

| Вид коммунальной услуги | Примечание            |
|-------------------------|-----------------------|
| Электроснабжение        | Прямые договоры с РСО |
| Холодное водоснабжение  | Прямые договоры с РСО |
| Горячее водоснабжение   | Прямые договоры с РСО |
| Отопление               | Прямые договоры с РСО |
| Водоотведение           | Прямые договоры с РСО |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |          |      |
|---|----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                         | 0        | ед.  |
| Направлено исковых заявлений  | 4        | ед.  |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 65220.42 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "ЛПЖХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание. Принять решение о выполнении работ за счет собственных средств

Также сообщаем, что общая задолженность населения за содержание жилых помещений по состоянию на 31 декабря 2018 года по Вашему дому составляет

**512455.36 руб.**