

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу:  
г. Ленск, ул. Зазерная д. 45в

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	18.02.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

**Информация о тарифах на услуги в течение года**

Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф	
		с 01.01.2018 г.	с 01.07.2018 г.
Техническое обслуживание общедомового имущества	1 кв.м./руб.	16.58	17.24
Вывоз мусора	1 кв.м./руб.	5.17	5.17
ОДН-горячее водоснабжение	куб.м./руб.	120.46	127.69
ОДН-холодное водоснабжение	куб.м./руб.	57.64	62.44
ОДН-электроснабжение МОП	кВт.ч	3.98	4.13
Водоотведение	куб.м./руб.	32.67	37.57

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию общего имущества**

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-7.8	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	101656.27	руб.
Начислено за услуги по содержанию общедомового имущества	209399.22	руб.
Получено денежных средств	162024.32	руб.
Авансовые платежи потребителей (конец периода)	-7.8	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	147865.43	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества**

Техническое обслуживание общедомового имущества	152514.54	руб.
ОДН-горячее водоснабжение	1036.26	руб.
ОДН-холодное водоснабжение	752.4	руб.
ОДН-электроснабжение МОП	8466.66	руб.
Вывоз мусора	46629.36	руб.
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>209399.22</b>	<b>руб.</b>

**Информация о предоставлении коммунальных услуг**

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Начислено потребителями	61725.56	руб.
Оплачено потребителями	39496.07	руб.
Задолженность потребителей	69074.71	руб.

Вид коммунальной услуги	Примечание
Электроснабжение	Прямые договоры с РСО
Холодное водоснабжение	Прямые договоры с РСО
Горячее водоснабжение	Прямые договоры с РСО
Отопление	Прямые договоры с РСО

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	24	ед.
Количество удовлетворенных претензий	24	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенных перерасчетов	1165.73	руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
Направлено исковых заявлений	1	ед.
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	76702.99	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "ЛПЖХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание. Принять решение о выполнении работ за счет собственных средств.

Также сообщаем, что общая задолженность населения за содержание жилых помещений и коммунальный ресурс по состоянию на 31 декабря 2018 года по Вашему дому составляет

**216 940.14 руб.**