

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу:

г. Ленск, ул. Зазерная д. 45д

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

Информация о тарифах на услуги в течение года

Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф	
		с 01.01.2018 г.	с 01.07.2018 г.
Техническое обслуживание общедомового имущества	1 кв.м./руб.	16.58	17.24
Вывоз мусора	1 кв.м./руб.	5.17	5.17
ОДН-горячее водоснабжение	куб.м./руб.	120.46	127.69
ОДН-холодное водоснабжение	куб.м./руб.	57.64	62.44
ОДН-электроснабжение МОП	кВт.ч	3.98	4.13
Водоотведение	куб.м./руб.	32.67	37.57

Общая информация о выполняемых работах по содержанию общего имущества

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-105.79	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	144691.36	руб.
Начислено за услуги по содержанию общедомового имущества	253358.76	руб.
Получено денежных средств	199443.84	руб.
Авансовые платежи потребителей (конец периода)	-105.79	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	197230.05	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества

Техническое обслуживание общедомового имущества	180050.82	руб.
ОДН-горячее водоснабжение	1845.06	руб.
ОДН-холодное водоснабжение	1339.44	руб.
ОДН-электроснабжение МОП	15075	руб.
Вывоз мусора	55048.44	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	253358.76	руб.

Информация о предоставлении коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Начислено потребителями	111010.77	руб.
Оплачено потребителями	71771.95	руб.
Задолженность потребителей	104573.8	руб.

Вид коммунальной услуги	Примечание
Электроснабжение	Прямые договоры с РСО
Холодное водоснабжение	Прямые договоры с РСО
Горячее водоснабжение	Прямые договоры с РСО
Отопление	Прямые договоры с РСО

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	20	ед.
Количество удовлетворенных претензий	20	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенных перерасчетов	1376.2	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
Направлено исковых заявлений	3	ед.
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "ЛПЖХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание. Принять решение о выполнении работ за счет собственных средств.

Также сообщаем, что общая задолженность населения за содержание жилых помещений и коммунальный ресурс по состоянию на 31 декабря 2018 года по Вашему дому составляет

301 803.85 руб.