

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу:  
г. Ленск, ул. Строительная д. 24

| Наименование параметра             | Значение   |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 18.03.2019 |
| Дата начала отчетного периода      | 01.01.2018 |
| Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2018 |

**Информация о тарифах на услуги в течение года**

| Наименование услуги                             | Ед. изм.     | Тариф           |                 |
|---|--------------|-----------------|-----------------|
|   |              | с 01.01.2018 г. | с 01.07.2018 г. |
| Техническое обслуживание общедомового имущества | 1 кв.м./руб. | 16.58           | 17.24           |
| ОДН-холодное водоснабжение                      | 1 кв.м./руб. | 57.64           | 62.44           |
| ОДН-электроснабжение МОП                        | 1 кв.м./руб. | 3.98            | 4.13            |
| Вывоз мусора                                    | 1 кв.м./руб. | 5.17            | 5.17            |
| Водоотведение                                   | куб.м./руб.  | 32.67           | 37.57           |

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию общего имущества**

| Наименование параметра                                   | Значение  | Ед.изм. |
|--|-----------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | -23.39    | руб.    |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | 63454.25  | руб.    |
| Начислено за услуги по содержанию общедомового имущества | 203078.04 | руб.    |
| Получено денежных средств                                | 180974.5  | руб.    |
| Авансовые платежи потребителей (конец периода)           | -23.39    | руб.    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | 85557.81  | руб.    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества**

|  |                  |             |
|--|------------------|-------------|
| Техническое обслуживание общедомового имущества    | 148050.84        | руб.        |
| ОДН-холодное водоснабжение                         | 760.5            | руб.        |
| ОДН-электроснабжение МОП                           | 9002.1           | руб.        |
| Вывоз мусора                                       | 45264.6          | руб.        |
| <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> | <b>203078.04</b> | <b>руб.</b> |

**Информация о предоставлении коммунальных услуг**

| Вид коммунальной услуги    | Водоотведение |      |
|----------------------------|---------------|------|
| Начислено потребителями    | 52479.56      | руб. |
| Оплачено потребителями     | 37077.61      | руб. |
| Задолженность потребителей | 30534.82      | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Примечание            |
|-------------------------|-----------------------|
| Электроснабжение        | Прямые договоры с РСО |
| Холодное водоснабжение  | Прямые договоры с РСО |
| Горячее водоснабжение   | Прямые договоры с РСО |
| Отопление               | Прямые договоры с РСО |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |    |      |
|---|----|------|
| Количество поступивших претензий                        | 25 | ед.  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 25 | ед.  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  | ед.  |
| Сумма произведенных перерасчетов                        | 0  | руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |   |      |
|---|---|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                         | 0 | ед.  |
| Направлено исковых заявлений  | 0 | ед.  |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 0 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "ЛПЖХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание. Принять решение о выполнении работ за счет собственных средств

Также сообщаем, что общая задолженность населения за содержание жилых помещений и коммунальный ресурс по состоянию на 31 декабря 2018 года по Вашему дому составляет

**116 092.63 руб.**