

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу:  
г. Ленск, ул. Победы д. 24а

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

Информация о тарифах на услуги в течение года

Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф	
		с 01.01.2018 г.	с 01.07.2018 г.
Техническое обслуживание общедомового имущества	1 кв.м./руб.	13.85	14.4
Вывоз мусора	1 кв.м./руб.	5.17	5.17
Водоотведение	куб.м./руб.	32.67	37.57

Общая информация о выполняемых работах по содержанию общего имущества

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-572.49	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	11268.12	руб.
Начислено за услуги по содержанию общедомового имущества	29926	руб.
Получено денежных средств	38194.28	руб.
Авансовые платежи потребителей (конец периода)	-572.49	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	2618.49	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества

Техническое обслуживание общедомового имущества	16848.3	руб.
Вывоз мусора	12315	руб.
Повышающий коэффициент на ХВС	371.58	руб.
Повышающий коэффициент на ГВС	391.12	руб.
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>29926</b>	<b>руб.</b>

Информация о предоставлении коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Начислено потребителями	7732.56	руб.
Оплачено потребителями	8746.13	руб.
Задолженность потребителей	1583.08	руб.

Вид коммунальной услуги	Примечание
Электроснабжение	Прямые договоры с РСО
Холодное водоснабжение	Прямые договоры с РСО
Горячее водоснабжение	Прямые договоры с РСО
Отопление	Прямые договоры с РСО

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенных перерасчетов	0	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
Направлено исковых заявлений	0	ед.
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "ЛПЖХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание. Принять решение о выполнении работ за счет собственных средств

Также сообщаем, что общая задолженность населения за содержание жилых помещений и коммунальный ресурс по состоянию на 31 декабря 2018 года по Вашему дому составляет

**4 201.57 руб.**