

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу:  
г. Ленск, ул. Орджоникидзе д. 13

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

#### Информация о тарифах на услуги в течение года

Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф	
		с 01.01.2018 г.	с 01.07.2018 г.
Техническое обслуживание общедомового имущества	1 кв.м./руб.	16.58	17.24
Вывоз мусора	1 кв.м./руб.	5.17	5.17
ОДН-горячее водоснабжение	куб.м./руб.	120.46	127.69
ОДН-холодное водоснабжение	куб.м./руб.	57.64	62.44
ОДН-электроснабжение МОП	кВт.ч	3.98	4.13
Водоотведение	куб.м./руб.	32.67	37.57

#### Общая информация о выполняемых работах по содержанию общего имущества

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-0.1	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	158249.99	руб.
Начислено за услуги по содержанию общедомового имущества	140086.86	руб.
Получено денежных средств	150222.56	руб.
Авансовые платежи потребителей (конец периода)	-5663.11	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	153777.3	руб.

#### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества

Техническое обслуживание общедомового имущества	103529.94	руб.
ОДН-горячее водоснабжение	495.78	руб.
ОДН-холодное водоснабжение	359.64	руб.
ОДН-электроснабжение МОП	4048.5	руб.
Вывоз мусора	31653	руб.
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>140086.86</b>	<b>руб.</b>

#### Информация о предоставлении коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Начислено потребителями	39257.6	руб.
Оплачено потребителями	64241.13	руб.
Задолженность потребителей	39466.38	руб.

Вид коммунальной услуги	Примечание
Электроснабжение	Прямые договоры с РСО
Холодное водоснабжение	Прямые договоры с РСО
Горячее водоснабжение	Прямые договоры с РСО
Отопление	Прямые договоры с РСО

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	36	ед.
Количество удовлетворенных претензий	36	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенных перерасчетов	0	руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
Направлено исковых заявлений	1	ед.
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	28105.43	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "ЛПЖХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание. Принять решение о выполнении работ за счет собственных средств

Также сообщаем, что общая задолженность населения за содержание жилых помещений и коммунальный ресурс по состоянию на 31 декабря 2018 года по Вашему дому составляет

**193 243.68 руб.**

