

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу:
г. Ленск, ул. Октябрьская д. 24б

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 18.03.2019 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2018 |

Информация о тарифах на услуги в течение года

| Наименование услуги | Ед. изм. | Тариф | |
|---|--------------|-----------------|-----------------|
| | | с 01.01.2018 г. | с 01.07.2018 г. |
| Техническое обслуживание общедомового имущества | 1 кв.м./руб. | 13.85 | 14.4 |
| Вывоз мусора | 1 кв.м./руб. | 5.17 | 5.17 |
| Водоотведение | куб.м./руб. | 32.67 | 37.57 |

Общая информация о выполняемых работах по содержанию общего имущества

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|--|----------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 44284.04 | руб. |
| Начислено за услуги по содержанию общедомового имущества | 32097.52 | руб. |
| Получено денежных средств | 42226.21 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (конец периода) | 0 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 33278.62 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества

| | | |
|--|-----------------|-------------|
| Техническое обслуживание общедомового имущества | 23490.66 | руб. |
| Вывоз мусора | 8606.86 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 32097.52 | руб. |

Информация о предоставлении коммунальных услуг

| Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|----------------------------|---------------|------|
| | | |
| Начислено потребителями | 6810.25 | руб. |
| Оплачено потребителями | 15122.76 | руб. |
| Задолженность потребителей | 8846.04 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Примечание |
|-------------------------|-----------------------|
| Электроснабжение | Прямые договоры с РСО |
| Холодное водоснабжение | Прямые договоры с РСО |
| Горячее водоснабжение | Прямые договоры с РСО |
| Отопление | Прямые договоры с РСО |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|------|
| Количество поступивших претензий | 4 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 4 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенных перерасчетов | 0 | руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 | ед. |
| Направлено исковых заявлений | 1 | ед. |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 0 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "ЛПЖХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание. Принять решение о выполнении работ за счет собственных средств

Также сообщаем, что общая задолженность населения за содержание жилых помещений и коммунальный ресурс по состоянию на 31 декабря 2018 года по Вашему дому составляет

42 124.66 руб.