

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу:  
г. Ленск, ул. Нюйская д. 27а

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

#### Информация о тарифах на услуги в течение года

Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф	
		с 01.01.2018 г.	с 01.07.2018 г.
Техническое обслуживание общедомового имущества	1 кв.м./руб.	16.58	17.24
Вывоз мусора	1 кв.м./руб.	5.17	5.17
ОДН-горячее водоснабжение	куб.м./руб.	120.46	127.69
ОДН-холодное водоснабжение	куб.м./руб.	57.64	62.44
ОДН-электроснабжение МОП	кВт.ч	3.98	4.13
Водоотведение	куб.м./руб.	32.67	37.57

#### Общая информация о выполняемых работах по содержанию общего имущества

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-3872.41	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	28777.06	руб.
Начислено за услуги по содержанию общедомового имущества	206435.22	руб.
Получено денежных средств	204712.83	руб.
Авансовые платежи потребителей (конец периода)	-1275.03	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	27902.07	руб.

#### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества

Техническое обслуживание общедомового имущества	149937.78	руб.
ОДН-горячее водоснабжение	1076.82	руб.
ОДН-холодное водоснабжение	781.56	руб.
ОДН-электроснабжение МОП	8797.74	руб.
Вывоз мусора	45841.32	руб.
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>206435.22</b>	<b>руб.</b>

#### Информация о предоставлении коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Начислено потребителями	88750.27	руб.
Оплачено потребителями	81062.34	руб.
Задолженность потребителей	10290.45	руб.

Вид коммунальной услуги	Примечание
Электроснабжение	Прямые договоры с РСО
Холодное водоснабжение	Прямые договоры с РСО
Горячее водоснабжение	Прямые договоры с РСО
Отопление	Прямые договоры с РСО

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	31	ед.
Количество удовлетворенных претензий	31	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенных перерасчетов	0	руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
Направлено исковых заявлений	0	ед.
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "ЛПЖХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание. Принять решение о выполнении работ за счет собственных средств

Также сообщаем, что общая задолженность населения за содержание жилых помещений и коммунальный ресурс по состоянию на 31 декабря 2018 года по Вашему дому составляет

**38 192.52 руб.**

