

Отчет об исполнении управляющей управляющей организацией договора управления по адресу:  
г. Ленск, ул. Ленина д. 73

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

**Информация о тарифах на жилищные услуги в течение года**

Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф	
		с 01.01.2018 г.	с 01.07.2018 г.
Техническое обслуживание общедомового имущества	1 кв.м./руб.	16.58	17.24
Вывоз мусора	1 кв.м./руб.	5.17	5.17
Уборка придомовой территории	1 кв.м./руб.	2.99	3.11
Уборка мест общего пользования дома	1 кв.м./руб.	3.61	3.75
ОДН-горячее водоснабжение	куб.м./руб.	120.46	127.69
ОДН-холодное водоснабжение	куб.м./руб.	57.64	62.44
ОДН-электроснабжение МОП	кВт.ч	3.98	4.13
ТО общедомовых приборов учета	1 кв.м./руб.	0.34	0.34

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию общего имущества**

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-8967.02	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	220265.67	руб.
Начислено за услуги по содержанию общедомового имущества	1069573.54	руб.
Получено денежных средств	1111931.66	руб.
Авансовые платежи потребителей (конец периода)	-7941.32	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	178415.02	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества**

Техническое обслуживание общедомового имущества	599183.04	руб.
ОДН-горячее водоснабжение	2850.36	руб.
ОДН-холодное водоснабжение	2068.44	руб.
ОДН-электроснабжение МОП	26470.74	руб.
ТО общедомовых приборов учета	12001.56	руб.
Вывоз мусора	183191.88	руб.
Уборка придомовой территории	108072.9	руб.
Уборка мест общего пользования дома	130395.72	руб.
Повышающий коэффициент на ГВС	2601.06	руб.
Повышающий коэффициент на ХВС	2737.84	руб.
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>1069573.54</b>	<b>руб.</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	90	ед.
Количество удовлетворенных претензий	90	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенных перерасчетов	0	руб.

**Информация о предоставлении коммунальных услуг**

Вид коммунальной услуги	Примечание
Электроснабжение	Прямые договоры с РСО
Холодное водоснабжение	Прямые договоры с РСО
Горячее водоснабжение	Прямые договоры с РСО
Отопление	Прямые договоры с РСО
Водоотведение	Прямые договоры с РСО

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
Направлено исковых заявлений	2	ед.
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	28608.89	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "ЛПЖХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание. Принять решение о выполнении работ за счет собственных средств

**Также сообщаем, что общая задолженность населения за содержание жилых помещений по состоянию на 31 декабря 2018 года по Вашему дому составляет**

**178415.02 руб.**