

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу:
г. Ленск, ул. Якутская д. 19

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 18.03.2019 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2018 |

Информация о тарифах на жилищные услуги в течение года

| Наименование услуги | Ед. изм. | Тариф | |
|---|--------------|-----------------|-----------------|
| | | с 01.01.2018 г. | с 01.07.2018 г. |
| Техническое обслуживание общедомового имущества | 1 кв.м./руб. | 16.58 | 17.24 |
| Вывоз мусора | 1 кв.м./руб. | 5.17 | 5.17 |
| ОДН-горячее водоснабжение | куб.м./руб. | 120.46 | 127.69 |
| ОДН-холодное водоснабжение | куб.м./руб. | 57.64 | 62.44 |
| ОДН-электроснабжение МОП | кВт.ч | 3.98 | 4.13 |

Общая информация о выполняемых работах по содержанию общего имущества

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|--|-----------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | -3.14 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 26172.39 | руб. |
| Начислено за услуги по содержанию общедомового имущества | 106817.82 | руб. |
| Получено денежных средств | 112203.18 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (конец периода) | -70.57 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 20384.7 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества

| | | |
|--|------------------|-------------|
| Техническое обслуживание общедомового имущества | 79016.88 | руб. |
| ОДН-горячее водоснабжение | 367.98 | руб. |
| ОДН-холодное водоснабжение | 267.3 | руб. |
| ОДН-электроснабжение МОП | 3007.02 | руб. |
| Вывоз мусора | 24158.64 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 106817.82 | руб. |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|--------|------|
| Количество поступивших претензий | 3 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 3 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенных перерасчетов | 469.75 | руб. |

Информация о предоставлении коммунальных услуг

| Вид коммунальной услуги | Примечание |
|-------------------------|-----------------------|
| Электроснабжение | Прямые договоры с РСО |
| Холодное водоснабжение | Прямые договоры с РСО |
| Горячее водоснабжение | Прямые договоры с РСО |
| Отопление | Прямые договоры с РСО |
| Водоотведение | Прямые договоры с РСО |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 | ед. |
| Направлено исковых заявлений | 1 | ед. |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 16175.81 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "ЛПЖХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание. Принять решение о выполнении работ за счет собственных средств

Также сообщаем, что общая задолженность населения за содержание жилых помещений по состоянию на 31 декабря 2018 года по Вашему дому составляет

20 384.70 руб.