

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу:
г. Ленск, ул. Дзержинского д. 32а

| Наименование параметра | Значение |
|------------------------------------|------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 18.03.2019 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2018 |

Информация о тарифах на услуги в течение года

| Наименование услуги | Ед. изм. | Тариф | |
|---|--------------|-----------------|-----------------|
| | | с 01.01.2018 г. | с 01.07.2018 г. |
| Техническое обслуживание общедомового имущества | 1 кв.м./руб. | 16.58 | 17.24 |
| Вывоз мусора | 1 кв.м./руб. | 5.17 | 5.17 |
| ОДН-горячее водоснабжение | куб.м./руб. | 120.46 | 127.69 |
| ОДН-холодное водоснабжение | куб.м./руб. | 57.64 | 62.44 |
| ОДН-электроснабжение МОП | кВт.ч | 3.98 | 4.13 |
| Водоотведение | куб.м./руб. | 32.67 | 37.57 |

Общая информация о выполняемых работах по содержанию общего имущества

| Наименование параметра | Значение | Ед.изм. |
|--|-----------|---------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | -1534.4 | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 15705.22 | руб. |
| Начислено за услуги по содержанию общедомового имущества | 111878.64 | руб. |
| Получено денежных средств | 104568.31 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (конец периода) | 0 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 20988.84 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества

| Наименование работ (услуг) | Значение | Ед.изм. |
|--|------------------|-------------|
| Техническое обслуживание общедомового имущества | 82811.76 | руб. |
| ОДН-горячее водоснабжение | 378.9 | руб. |
| ОДН-холодное водоснабжение | 274.86 | руб. |
| ОДН-электроснабжение МОП | 3094.68 | руб. |
| Вывоз мусора | 25318.44 | руб. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 111878.64 | руб. |

Информация о предоставлении коммунальных услуг

| Вид коммунальной услуги | Значение | Ед.изм. |
|----------------------------|----------|---------|
| Начислено потребителями | 42801.5 | руб. |
| Оплачено потребителями | 38206.36 | руб. |
| Задолженность потребителей | 15701.23 | руб. |

| Вид коммунальной услуги | Примечание |
|-------------------------|-----------------------|
| Электроснабжение | Прямые договоры с РСО |
| Холодное водоснабжение | Прямые договоры с РСО |
| Горячее водоснабжение | Прямые договоры с РСО |
| Отопление | Прямые договоры с РСО |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Показатель | Значение | Ед. |
|---|----------|------|
| Количество поступивших претензий | 16 | ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 16 | ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| Сумма произведенных перерасчетов | 492.3 | руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Показатель | Значение | Ед. |
|---|----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 | ед. |
| Направлено исковых заявлений | 0 | ед. |
| Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы | 0 | руб. |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "ЛПЖХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание. Принять решение о выполнении работ за счет собственных средств.

Также сообщаем, что общая задолженность населения за содержание жилых помещений и коммунальный ресурс по состоянию на 31 декабря 2018 года по Вашему дому составляет

36 690.07 руб.