

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу:  
г. Ленск, ул. Чапаева д. 50Б

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	18.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата окончания отчетного периода	31.12.2018

**Информация о тарифах на услуги в течение года**

Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф	
		с 01.01.2018 г.	с 01.07.2018 г.
Техническое обслуживание общедомового имущества	1 кв.м./руб.	16.58	17.24
ОДН-холодное водоснабжение	1 кв.м./руб.	57.64	62.44
ОДН-электроснабжение МОП	1 кв.м./руб.	3.98	4.13
Вывоз мусора	1 кв.м./руб.	5.17	5.17
Водоотведение	куб.м./руб.	32.67	37.57

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию общего имущества**

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	85467.62	руб.
Начислено за услуги по содержанию общедомового имущества	229411.44	руб.
Получено денежных средств	232348.59	руб.
Авансовые платежи потребителей (конец периода)	0	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	82530.47	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества**

Техническое обслуживание общедомового имущества	169438.68	руб.
ОДН-холодное водоснабжение	636.48	руб.
ОДН-электроснабжение МОП	7532.64	руб.
Вывоз мусора	51803.64	руб.
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>229411.44</b>	<b>руб.</b>

**Информация о предоставлении коммунальных услуг**

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Начислено потребителями	64313.33	руб.
Оплачено потребителями	60405.87	руб.
Задолженность потребителей	23944.08	руб.

Вид коммунальной услуги	Примечание
Электроснабжение	Прямые договоры с РСО
Холодное водоснабжение	Прямые договоры с РСО
Горячее водоснабжение	Прямые договоры с РСО
Отопление	Прямые договоры с РСО

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	15	ед.
Количество удовлетворенных претензий	15	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенных перерасчетов	0	руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
Направлено исковых заявлений	1	ед.
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	4810.76	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "ЛПЖХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание. Принять решение о выполнении работ за счет собственных средств

Также сообщаем, что общая задолженность населения за содержание жилых помещений и коммунальный ресурс по состоянию на 31 декабря 2018 года по Вашему дому составляет

**106 474.55 руб.**